



Studio Benetti Sinibaldi

Dottori Commercialisti

Dott. Gian Luca Benetti
Dottore Commercialista
benetti@studiobenettisinibaldi.it

Dott. Luca Sinibaldi
Dottore Commercialista
sinibaldi@studiobenettisinibaldi.it

Oggetto: DICHIARAZIONE DEI REDDITI

In vista dell'imminente appuntamento annuale con la redazione della dichiarazione dei redditi, di seguito si propone il **modello di raccolta dati**, predisposto al fine di reperire tutte le informazioni necessarie alla corretta compilazione del "**Modello Unico 2021**", relativo ai redditi dell'anno **2020**, aggiornato con le novità che interessano per quest'anno.

I **termini di scadenza**, riferiti alla dichiarazione, sono così riassumibili:

Adempimento	Scadenza
Versamento delle imposte e dei contributi eventualmente dovuti	30 giugno 2021
Versamento con maggiorazione a titolo di interessi (0,40%)	30 luglio 2021

RATEIZZAZIONE

Con riferimento agli importi dovuti risultanti dalla presente dichiarazione, Il Cliente potrà decidere se effettuare:

- un versamento in unica soluzione con scadenza 30/06/2021;
- un versamento in unica soluzione con scadenza 30/07/2021;
- un versamento in (max 6) rate a partire dal 30/06/2021;
- un versamento in (max 5) a partire dal 30/07/2021;

Lo Studio è disponibile anche per la redazione del modello 730 le cui scadenze sono di seguito indicate:

Adempimento	Scadenza
Invio Modello 730/2021	30 Settembre 2021
Invio Modello 730/2021 Integrativo	25 Ottobre 2021

Si informa i Clienti che da Lunedì, 10 maggio 2021, sarà disponibile la dichiarazione precompilata sul sito dell'Agenzia delle entrate.

Lo studio rimane a disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti.

Distinti saluti

RACCOLTA DATI REDDITI Persone Fisiche 2021

Cognome e nome del contribuente:

Si chiede in via preliminare ai Sigg.ri Clienti di informare lo Studio circa variazioni avvenute nel corso del 2020 riguardanti:

- acquisti e/o cessioni di terreni e/o fabbricati
- stipula di nuovi contratti di locazione ovvero variazioni rispetto a quelli già in essere
- utilizzi degli immobili
- famigliari a carico e/o soggetti conviventi.
- Tipologia di lavoro autonomo/dipendente svolto
- Investimenti esteri
- Redditi percepiti

Scelta per la destinazione dell'8% dell'Irpef

Si prega di firmare per operare la scelta della destinazione dell'8% dell'Irpef.

Stato * <input type="checkbox"/>	Chiesa Cattolica	Unione Chiese cristiane avventiste del 7° giorno	Assemblee di Dio in Italia
Chiesa Evangelica Valdese (Chiesa Evangelica Luterana in Italia	Unione Comunità Ebraiche Italiane	Sacra arcidiocesi ortodossa
Chiesa Apostolica in Italia	Unione Cristiana Evangelica Battista d'Italia	Unione Buddhista Italiana	Unione Induista Italiana
Istituto Buddista Italiano Soka Gakkai (IBISG)	-----	-----	-----

Scelta per la destinazione del 5% dell'Irpef

Si prega di firmare per operare la scelta della destinazione del 5% dell'Irpef comunicando denominazione e codice fiscale dell'Ente beneficiario.

Scelta per la destinazione del 2% dell'Irpef a partiti politici

(per scegliere FIRMARE nel riquadro ed indicare nella casella SOLO IL CODICE corrispondente)

Per il modello REDDITI 2021, è prevista la sola possibilità di destinare il due per mille dell'Irpef a favore dei Partiti Politici

CODICE PARTITO POLITICO

Firma

PARTITO POLITICO	CODICE
Alternativa Popolare	Z39
Articolo 1 - Movimento Democratico e Progressista	Z40
Azione	S48
Cambiamo!	S49
Centro Democratico	A10
Democrazia Solidale - Demo. S	A41
Federazione dei Verdi	B30
Fratelli d'Italia – Alleanza Nazionale	C12
IDEA – Identità e Azione - popolo e libertà	C35
Italia dei Valori	C31
Italia Viva	C46
Lega Nord per l'Indipendenza della Padania	D13
Lega per Salvini Premier	D43
Movimento Associativo Italiani all'Estero - MAIE	E14
Movimento Politico Forza Italia	F15
Movimento La Puglia in Più	E32
Noi con l'Italia	E50
Partito della Rifondazione Comunista – Sinistra Europea	L19
Partito Democratico	M20
Partito Socialista Italiano	R22
+ Europa	R45
Possibile	S36
Radicali Italiani	S47
Sinistra Italiana	T44
Stella Alpina	U37
Südtiroler Volkspartei	W26
Union Valdôtaine	Y27
UDC – Unione di centro	Y29
Unione per il Trentino	Z28
Unione Sudamericana Emigrati Italiani	Z38

RACCOLTA DATI ONERI DEDUCIBILI E DETRAIBILI

Contribuente:

ONERI DETRAIBILI (cui spetta la detrazione nel limite del 19%)			
√	Tipologia	Limiti alla detrazione	
<input type="checkbox"/> √	Spese sanitarie (diverse dalle spese mediche generiche e di assistenza specifica ai portatori di <i>handicap</i> , in quanto oneri deducibili) sostenute dal contribuente nel suo interesse o per un familiare a carico. Ad esempio spese per prestazioni chirurgiche e specialistiche, analisi, indagini radioscopiche, protesi, acquisto medicinali, importo del <i>ticket</i> relativo a spese sostenute nell'ambito del Ssn, spese per assistenza specifica, quali l'assistenza infermieristica e riabilitativa.	Importo eccedente € 129,11	
<input type="checkbox"/> √	Spese sanitarie (diverse dalle spese mediche generiche e di assistenza specifica ai portatori di <i>handicap</i> , in quanto oneri deducibili) relative a patologie che danno diritto all'esenzione dalla partecipazione alla spesa sanitaria, sostenute per conto di familiari non fiscalmente a carico, solamente per la quota di detrazione che eccede l'imposta lorda del familiare, che sarebbe altrimenti persa.	Importo massimo non eccedente € 6.197,48	
<input type="checkbox"/> √	Spese per i mezzi necessari all'accompagnamento, deambulazione, locomozione, sollevamento dei portatori di <i>handicap</i> e le spese per sussidi tecnici e informatici per l'autosufficienza e integrazione dei portatori di <i>handicap</i> .	100%	
<input type="checkbox"/> √	Spese sostenute per l'acquisto di autoveicoli e motoveicoli, anche se prodotti in serie e adattati per le limitazioni delle capacità motorie dei portatori di <i>handicap</i> .	Per 1 volta in 4 anni, per 1 solo veicolo e per importo massimo non eccedente € 18.075,99	
<input type="checkbox"/> √	Spesa per l'acquisto del cane guida per non vedenti. La spesa può essere detratta anche qualora venga sostenuta per conto di familiari fiscalmente a carico.	100%. Per 1 solo cane e 1 volta sola in un periodo di 4 anni	
<input type="checkbox"/> √	Interessi passivi, relativi oneri accessori e quote di rivalutazione pagati in dipendenza di mutui garantiti da ipoteca su immobili contratti per l'acquisto dell'unità immobiliare da adibire ad abitazione principale entro un anno dall'acquisto. Se non sono già stati precedentemente consegnati, allegare contratto di mutuo e rogito di acquisto dell'immobile (per la verifica del rapporto di detraibilità degli interessi passivi).	€ 4.000,00 totali, da dividere tra tutti i contitolari del mutuo (6)	
<input type="checkbox"/> √	Interessi passivi, oneri accessori e quote di rivalutazione pagati in dipendenza di mutui garantiti da ipoteca contratti per l'acquisto di abitazioni diverse dalla principale stipulati prima del 1993.	€ 2.065,83 per ciascun intestatario del mutuo	

<input type="checkbox"/> ✓	Interessi passivi, oneri accessori e quote di rivalutazione pagati in dipendenza di mutui (anche non ipotecari) contratti nel 1997 per effettuare interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e ristrutturazione degli edifici. Se non sono già stati precedentemente consegnati, allegare contratto di mutuo e copia delle spese sostenute per il recupero edilizio (per la verifica del rapporto di detraibilità degli interessi passivi).	€ 2.582,28 complessivi	
<input type="checkbox"/> ✓	Interessi passivi, oneri accessori e quote di rivalutazione dei mutui ipotecari contratti, a partire dal 1998, per la costruzione e la ristrutturazione edilizia di immobili da adibire ad abitazione principale. Se non sono già stati precedentemente consegnati, allegare contratto di mutuo e copia delle spese sostenute per la costruzione/ristrutturazione (per la verifica del rapporto di detraibilità degli interessi passivi).	€ 2.582,28 complessivi	
<input type="checkbox"/> ✓	Interessi passivi, oneri accessori e quote di rivalutazione dipendenti da clausole di indicizzazione per prestiti e mutui agrari di ogni specie.	100% nei limiti della somma dei redditi dei terreni dichiarati	
<input type="checkbox"/> ✓	Spese per la frequenza di scuole dell'infanzia, del primo ciclo di istruzione e della scuola secondaria di secondo grado. Detrazione non cumulabile con erogazioni liberali ad istituti scolastici.	non superiore a € 800,00 annuo per alunno o studente	
<input type="checkbox"/> ✓	Spese per la frequenza di corsi di istruzione universitaria, di perfezionamento o di specializzazione, tenuti presso università statali e non statali o istituti pubblici e privati, italiani o stranieri.	100% (7)	
<input type="checkbox"/> ✓	Spese funebri sostenute per la morte di persone, indipendentemente dall'esistenza di un vincolo di parentela con esse.	€ 1.550,00 per ciascun decesso	
<input type="checkbox"/> ✓	Spese per addetti all'assistenza personale, sostenute nei casi di non autosufficienza nel compimento degli atti della vita quotidiana (fruibili solo se il reddito complessivo non supera € 40.000).	€ 2.100,00	
<input type="checkbox"/> ✓	Spese per attività sportive per ragazzi di età compresa tra 5 e 18 anni (palestre, piscine e altre strutture sportive).	€ 210,00 per ciascun ragazzo	
<input type="checkbox"/> ✓	Spese per intermediazione immobiliare per l'acquisto dell'unità immobiliare da adibire ad abitazione principale.	€ 1.000,00 complessivi	
<input type="checkbox"/> ✓	Spese per canoni di locazione sostenute da studenti universitari fuori sede, nonché per i canoni relativi a contratti di ospitalità e atti di assegnazione in godimento, stipulati con enti per il diritto allo studio, università, collegi universitari legalmente riconosciuti, enti non lucrativi e cooperative.	€ 2.633,00	
<input type="checkbox"/> ✓	Erogazioni liberali a favore delle popolazioni colpite da calamità pubbliche o da altri eventi straordinari.	€ 2.065,83	
<input type="checkbox"/> ✓	Erogazioni liberali a favore delle società e delle associazioni sportive dilettantistiche.	€ 1.500,00	
<input type="checkbox"/> ✓	Contributi associativi alle società di mutuo soccorso. Si tratta dei contributi associativi versati dai soci alle società per sé stessi.	€ 1.300,00	

<input type="checkbox"/> ✓	Erogazioni liberali a favore della società di cultura "La biennale di Venezia".	Non deve superare il 30% del reddito complessivo	
<input type="checkbox"/> ✓	Spese veterinarie sostenute per la cura di animali legalmente detenuti a scopo di compagnia o per pratica sportiva.	Importo eccedente € 129,11 e fino a € 420,89	
<input type="checkbox"/> ✓	Spese sostenute dai genitori per il pagamento di rette relative alla frequenza di asili nido. Non possono essere indicate le spese sostenute se nello stesso anno si è fruito del bonus asili nido.	Massimo € 632,00 per ogni figlio	
<input type="checkbox"/> ✓	Premi pagati per assicurazioni sulla vita e contro gli infortuni (contratti - sia vita che infortuni - stipulati fino al 31 dicembre 2000) e premi pagati per assicurazioni aventi ad oggetto il rischio di morte, di invalidità permanente superiore al 5% (contratti stipulati dal 1° gennaio 2001).	€ 530,00	
<input type="checkbox"/> ✓	Premi pagati per assicurazioni finalizzate alla tutela delle persone con disabilità grave accertata dalle ASL.	€ 750,00	
<input type="checkbox"/> ✓	Premi pagati per assicurazioni aventi per oggetto il rischio di non autosufficienza nel compimento degli atti della vita quotidiana.	€ 1.291,14	
<input type="checkbox"/> ✓	Acquisto di abbonamenti ai servizi di trasporto pubblico locale, regionale e interregionale.	€ 250,00	
<input type="checkbox"/> ✓	Premi pagati per assicurazioni su edifici residenziali aventi a oggetto il rischio di eventi calamitosi.	100%	
<input type="checkbox"/> ✓	Spese per canoni di <i>leasing</i> (stipulati dal 1° gennaio 2016) di immobile da adibire ad abitazione principale entro un anno dalla consegna, per contribuenti con reddito inferiore a 55.000 euro, che non sono proprietari di altri immobili abitativi.	L'importo dei canoni non può superare € 8.000 se contribuente ha meno di 35 anni ovvero € 4.000 se ha più di 35 anni	

ALTRE DETRAZIONI	
✓	Tipologia
<input type="checkbox"/> ✓	Erogazioni liberali in denaro in favore delle Onlus o di iniziative umanitarie, laiche o religiose, per un importo non superiore a € 30.000 (detrazione 26%).
<input type="checkbox"/> ✓	Erogazioni liberali in denaro o in natura in favore delle Onlus e delle associazioni di promozione sociale, per un importo non superiore a € 30.000 (detrazione 30%).
<input type="checkbox"/> ✓	Erogazioni liberali in favore delle organizzazioni di volontariato, per un importo non superiore a € 30.000 (detrazione 35%).
<input type="checkbox"/> ✓	Erogazione in denaro in favore dei partiti politici per importi compresi tra € 30 ed € 30.000 (detrazione 26%).
<input type="checkbox"/> ✓	Detrazione forfetaria di € 1.000 per le spese di mantenimento dei cani guida (spettante esclusivamente al soggetto non vedente).
<input type="checkbox"/> ✓	Detrazione per le borse di studio assegnate dalle Regioni o dalle Province autonome di Trento e Bolzano a sostegno delle famiglie per le spese di istruzione (secondo le disposizioni di cui al D.P.C.M. 106/2001).

ONERI DEDUCIBILI			
√	Tipologia	Limiti alla deduzione	
<input type="checkbox"/> √	Contributi previdenziali e assistenziali obbligatori per legge, nonché quelli versati facoltativamente alla gestione pensionistica obbligatoria di appartenenza, compresi quelli per la ricongiunzione assicurativa (compresi i contributi ai fondi pensione versati dai dipendenti pubblici).	100%	
<input type="checkbox"/> √	Contributi previdenziali e assistenziali per gli addetti ai servizi domestici e familiari, per la parte a carico del datore di lavoro.	€ 1.549,37	
<input type="checkbox"/> √	Erogazioni liberali a favore di istituzioni religiose.	€ 1.032,91	
<input type="checkbox"/> √	Spese mediche generiche e di assistenza specifica sostenute da persone con disabilità o sostenute per i propri familiari con <i>handicap</i> .	100%	
<input type="checkbox"/> √	Assegno periodico corrisposto al coniuge in conseguenza di separazione legale ed effettiva (o scioglimento o annullamento o cessazione effetti civili) stabilita da un provvedimento dell'autorità giudiziaria. Non va indicata la parte destinata al mantenimento dei figli. Codice fiscale coniuge	100%	
<input type="checkbox"/> √	Contributi e premi per forme pensionistiche complementari.	Per un importo massimo di € 5.164,57	
<input type="checkbox"/> √	Contributi versati da lavoratori di prima occupazione.	Per un importo massimo di € 5.164,57	
<input type="checkbox"/> √	Contributi versati a fondi in squilibrio finanziario.	100%	
<input type="checkbox"/> √	Contributi versati per familiari a carico per la quota da questi non dedotta.	Per un importo massimo di € 5.164,57	
<input type="checkbox"/> √	Altri oneri deducibili diversi da quelli esposti nei precedenti righe: 1. contributi ai fondi integrativi al Ssn; 2. contributi, donazioni, oblazioni a favore di organizzazioni non governative Ong; 3. erogazioni liberali a favore di fondazioni e associazioni riconosciute; 4. erogazioni liberali a favore di enti universitari, di ricerca pubblica e di quelli vigilati nonché degli enti parco regionali e nazionali; 5. erogazioni liberali, donazioni, e gli altri atti a titolo gratuito a favore di <i>trust</i> o fondi speciali; 6. contributi versati dai pensionati a casse di assistenza sanitaria aventi esclusivamente fini assistenziali; 7. altri oneri deducibili diversi dai precedenti (1) .	Il limite è variabile in relazione alla natura della spesa.	

ALTRE DETRAZIONI

Detrazioni legate al pagamento di canoni di locazione

Tipo di detrazione spettante	Numero di gg.	%
Detrazione per inquilini di alloggi adibiti ad abitazione principale		
Detrazione per inquilini di alloggi adibiti ad abitazione principale con contratti in regime convenzionale		
Detrazione canone di locazione spettante ai giovani tra i 20 e 30 anni per abitazione principale, con reddito non superiore a euro 15.493,71		
Detrazione per canone di locazione per lavoratori dipendenti che trasferiscono la residenza per motivi di lavoro, con reddito non superiore a euro 30.987,41		
Detrazione per canone di affitto dei terreni agricoli ai giovani sostenuti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli		

Spese per interventi di recupero edilizio per le quali è riconosciuta la detrazione del 50% (BONUS CASA)

Tipologia	Importo	Tipologia	Importo
Manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia effettuati su parti comuni		Opere finalizzate alla cablatura degli edifici e al contenimento dell'inquinamento acustico	
Manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia effettuati su singole unità immobiliari residenziali		Opere per il conseguimento di risparmi energetici con riguardo all'installazione di impianti con impiego di fonti rinnovabili	
Interventi di ricostruzione o ripristino dell'immobile danneggiato a seguito di interventi calamitosi, in presenza di dichiarazione di stato di emergenza		Adozione di misure antisismiche sulle parti strutturali degli edifici	
Realizzazione di rimesse e posti auto pertinenziali		Bonifica dell'amianto ed opere volte ad evitare infortuni domestici	
Eliminazione di barriere architettoniche		Lavori finalizzati alla messa a norma degli edifici	
Adozione di misure finalizzate a prevenire il compimento di atti illeciti da parte di terzi		Acquisto o assegnazione di unità immobiliari site in fabbricati interamente ristrutturati o costruiti	

Spese per la riqualificazione energetica per le quali è riconosciuta la detrazione del 50%-65% o maggiorate, compreso il Superbonus 110% (ECOBONUS)

Tipologia	Importo	Tipologia	Importo
Riqualificazione energetica di edifici esistenti		Acquisto e posa in opera di schermature solari	
Interventi su strutture opache orizzontali o verticali		Caldaie a biomassa	
Acquisto e posa in opera di finestre comprensive di infissi		Dispositivi multimediali per il controllo da remoto	
Installazione di pannelli solari per produzione di acqua calda		Micro-cogeneratori	
Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con caldaie a condensazione		Acquisto e posa in opera di impianti di climatizzazione invernale a biomasse	
Interventi sull'involucro di parti comuni di edifici condominiali		Riqualificazione energetica di parti comuni di edifici condominiali (con eventuale riduzione del rischio sismico)	
Installazione di impianti solari fotovoltaici eseguita congiuntamente ad un intervento trainante del 110% (ed eventuale installazione sistemi di accumulo)		Quota di spese corrispondenti alla potenza fino a 20kW per gli impianti a fonte rinnovabile gestiti da condomini o eccedenti i 20 kW	
Interventi di isolamento termico sull'involucro dell'edificio con incidenza superiore al 25% su edifici unifamiliari o per unità immobiliari in edifici plurifamiliari		Interventi di isolamento termico sull'involucro dell'edificio con incidenza superiore al 25% su unità immobiliari facenti parte di condomini	
Interventi sulle parti comuni degli edifici per sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti centralizzati		Interventi sugli edifici unifamiliari o sulle unità immobiliari situate all'interno di edifici plurifamiliari per la sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale	

Spese per interventi di adozione di misure antisismiche, compreso il superbonus 110% (SISMA BONUS)

Tipologia	Importo
Spese sostenute per interventi di adozione di misure antisismiche su edifici ricadenti nelle zone sismiche 1, 2 e 3	
Spese sostenute per interventi di adozione di misure antisismiche su edifici ricadenti nelle zone sismiche ad alta pericolosità (zone 1 e 2) e nella zona sismica 3, che comportino riduzione del rischio sismico con passaggio a una classe di rischio inferiore	
Spese sostenute per interventi di adozione di misure antisismiche sulle parti comuni di edifici condominiali siti in zone sismiche ad alta pericolosità (zone 1 e 2) e nella zona sismica 3, che comportino riduzione del rischio sismico con passaggio a una classe di rischio inferiore	

Spese sostenute per l'acquisto di unità immobiliari facenti parte di edifici ricostruiti ricadenti nelle zone classificate a rischio sismico 1, 2 e 3 (OPCM 3519/2006) la cui ricostruzione ha comportato il passaggio a una classe di rischio inferiore	
Spese sostenute per interventi di adozione di misure antisismiche su edifici ricadenti nelle zone sismiche ad alta pericolosità (zone 1 e 2) e nella zona sismica 3, che comportino riduzione del rischio sismico con passaggio a due classi di rischio inferiore	
Spese sostenute per interventi di adozione di misure antisismiche sulle parti comuni di edifici condominiali siti in zone sismiche ad alta pericolosità (zone 1 e 2) e nella zona sismica 3, che comportino riduzione del rischio sismico con passaggio a due classi di rischio inferiore	
Spese sostenute per l'acquisto di unità immobiliari facenti parte di edifici ricostruiti ricadenti nelle zone classificate a rischio sismico 1, 2 e 3 (OPCM 3519/2006) la cui ricostruzione ha comportato il passaggio a due classi di rischio inferiore	

Spese per recupero o restauro della facciata esterna per le quali è riconosciuta la detrazione del 90% (BONUS FACCIATE)

Tipologia	Importo
Spese per interventi finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti, compresi gli immobili strumentali	
Spese per interventi finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti, influenti dal punto di vista termico o che interessano più del 10% dell'intonaco	

Spese per acquisto di mobili e/o elettrodomestici destinati agli immobili oggetto di recupero per le quali è riconosciuta la detrazione del 50% (BONUS MOBILI)

Tipologia	Dati Immobile oggetto di recupero edilizio dal 1° gennaio 2019	Importo

Spese per interventi di sistemazione a verde di aree scoperte private o realizzazione di coperture a verde per le quali è riconosciuta la detrazione del 36% (BONUS VERDE)

Tipologia	Importo

ATTENZIONE

Non devono essere indicate in dichiarazione dei redditi le spese sostenute nel 2020 per cui si è fruito dell'opzione per la cessione del credito o lo sconto in fattura ai sensi, in quanto per tali spese non è possibile fruire della detrazione.